

**PROCES VERBAL DE LA REUNION
DU CONSEIL SYNDICAL
DU 22 JANVIER 2020**

- o -

RESIDENCE VALMANTE

PRESENTS :

CONSEIL SYNDICAL

Mmes DUPONT - FELLICE - GAUTHIER - LUCAS - MICHELIS

Mrs. BELLISSENS - BERLINGUER - BOEUF - GENTY
GRANDIN - HAGEGE - HENU - MARCELIN - MERCIER

A donné pouvoir :

Mme	LEGIER	à	Mr	HAGEGE
Mr	BARTOLINO	à	M	HENU

ABSENT(S) : Mr FARGIS

SYNDIC: Mr P. LIENHARD

16 membres du Conseil Syndical sur 17 sont présents ou représentés.

La séance est ouverte à 18 h 00.

1 APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU 26/11/2019 :

Le PV est approuvé à l'unanimité.

Pour cause de maladie, Mr HAGEGE nous fait part de la démission de Mme CONCHY de sa fonction de membre du Conseil Syndical.

Elle s'est beaucoup investie pour la résidence, tout au long de son mandat.

2.- MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL :

2-1 Conseillers réélus :	Mmes Myriam	GAUTHIER
	Gilberte	LUCAS
	Jacqueline	MICHELIS
	Mrs Jacques	GENTY
2-2 Conseillers élus :	Daniel	MARCELIN
	Mme Audrey	FELLICE
	Mr J-Louis	BERLINGUER

3.- CONSTITUTION DU CONSEIL SYNDICAL ET DES COMMISSIONS :

3.1 Constitution du bureau :

Présidence	:	Mr	Pierre HAGEGE, élu
Vice-présidence	:	Mme	Michèle DUPONT, élue
Secrétaire	:	Mme	Gilberte LUCAS, réélue
Vice secrétaire	:	Mme	Anne LEGIER,

3.2 CONSTITUTION DES COMMISSIONS:

Les commissions ont été constituées comme suit :

ESPACES VERTS :

Mr	G. GRANDIN, Président
Mme	M. GAUTHIER
Mr	J-L BERLINGUER
Mrs	P. HAGEGE (Président du C.S)

TRAVAUX, MAINTENANCE ET CONTROLES REGLEMENTAIRES :

Mr	J-R MERCIER, Président
Mmes	M. DUPONT
	A. FELLICE
Mrs	P. FARGIS
	J. GENTY
	J-L BERLINGUER
	P. HAGEGE (Président du C.S)

FINANCES & CONTENTIEUX :

Mr	JC. BELLISSENS, Président
Mme	G. LUCAS
Mrs	F. BARTOLINO
	F. BOEUF
	P. HAGEGE (Président du C.S)

CADRE DE VIE :

Mme	J.MICHELIS, Présidente
Mr	D.MARCELIN,
Mr	P. HAGEGE (Président du C.S)

4.- QUESTIONS DIVERSES :

- 4-1 Le CS rappelle que chaque Vendredi, de 9 h 30 à 12 h 00 se tient une réunion informelle, au pavillon, en présence d'un cadre de FONCIA et du Pt du CS avec des membres du CS, et sur rdv pour les résidents.
- 4-2 Mr LIENHARD dresse la liste des travaux à envisager, suite aux pluies diluviennes de ces dernières semaines, entraînant des interventions d'étanchéité pour les garages du D, F et G ainsi qu'au centre commercial (cabinets médicaux).
Les devis sont en attente pour les entreprises concernées.
Les travaux de réparation du pignon G8, suite aux infiltrations des 3 ème et 16 ème étages seront exécutés par l'entreprise FACADES PROVENCALES .
Ils débuteront à la mi-mars pour une durée de deux mois.
- 4-3 Les travaux d'infiltration caves et garages inondés au pignon G8 seront entrepris par la société CAMPAGNO, fin Mars, dont le devis a été réévalué à la somme de 4.740 €
- 4-4 Validation du devis pignon D7 3 ème étage, suite à infiltration sur balcon 2 ème étage –joint de dilatation à faire.
- 4-5 On peut se satisfaire de la rapidité des services de Police pour l'enlèvement des voitures ventouse.
- 4-6 Au Bt F des vasques fleuries ont été volées pendant les fêtes

5 - DECISIONS PRISES LORS DE L'A.G DU 06 JANVIER 2020 :

Mr LIENHARD indique que les résolutions suivantes ont été adoptées :

N° : 16, 17, 18, 20 et 24

26 : Bts D, F et E à l'exception du Bt E3 rejeté

Bt G : à l'exception du G1, G2 et G5 rejetés

28 : Bts D, E, F et G

30 : Bts D à l'exception des Bts D3 et D4

Bts E, F2, F3 et G à l'exception des Bts G1 et G2

32 : Peinture portes de garages D

34 : VO Bt E3 Rejeté

A ce titre nous en profitons pour remercier tous ceux qui se sont déplacés ou ont donné pouvoir.

L'Huissier de Justice mandaté a vérifié, pointé les feuilles d'émargement et contrôlé tous les résultats.

Il dressera son procès verbal, signé par les scrutateurs, qu'il adressera à FONCIA

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19 h 45.

Le prochain Conseil Syndical aura lieu le :

Lundi 09 Mars 2020 à 18 h 00

Pierre HAGEGE

Président du Conseil Syndical

